



MAA- JA RUUMIAMET

Marge Kelgo
Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 11.07.2025 nr 8-1/24-028/11638-1
Meie 18.07.2025 nr 6-3/25/10940-2

**Riigitee 20172 Märjamaa-Haimre km
0,0-2,1 rekonstrueerimise ehitusloa
menetlus**

Austatud Marge Kelgo

Edastasite 11.07.2025 kirjaga 8-1/24-028/11638-1 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigitee 20172 Märjamaa-Haimre tee km 0,0-2,1 rekonstrueerimise ehitusloa andmise korralduse ja tee ehitusloa eelnõud. Ehitusloa andmise aluseks on Selektor Projekt OÜ töö nr MA17446 „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt. Põhiprojekt“ töö osa: „Riigitee 20172 Märjamaa-Haimre km 0,0-2,1 rekonstrueerimise ehitusprojekt (ETAPP-4)“. Tee ehitustööd on kavandatud 2026-2028.a. Projektiga oli võimalik tutvuda digitaalselt aadressil: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/DSDASodTOIIcS35>. MaRu on varasemalt kooskõlastanud projektlahenduse 17.04.2025 kirjaga nr 6-3/25/5437-2.

Edastatud joonise „Asendiplaan ja liikluskorraldus“ andmete kohaselt piirneb projektala Ristiku tn 28 (tunnus 50301:001:0608, sihtotstarbeta maa) ja Haimre pst 32 (tunnus 50301:001:0544, sihtotstarbeta maa) maaüksustega, mille osas ei ole maareformi toiminguid lõpule viidud. MaRu reformimata maa kaardirakenduse järgi viiakse maaüksustel maareform läbi riba erastamise teel.

Projektalale jääb Haimre pst 45 (tunnus 50301:001:0462, maatulundusmaa) kinnisasi, mille riigivara valitsema volitatud asutus on MaRu. Haimre pst 45 kinnisasjale on projekteeritud puitmast ja masti tõmmits, kaabel ja kaabli jätkumuhv ning kavandatud on ka tee ääres metsa raadamine. Projekti dokumentide juurde oli lisatud Haimre pst 45 krundijaotuskava, mille järgi äralõike alale projekteeritud sõidutee ei ulatu. Äralõike alale on projekteeritud metsa ja võsa raadamine. Projekteeritud äralõike pindala on 223 m².

MaRul ei ole vastuväiteid Selektor Projekt OÜ töö nr MA17446 „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt. Põhiprojekt“ töö osa: „Riigitee 20172 Märjamaa-Haimre km 0,0-2,1 rekonstrueerimise ehitusprojekt (ETAPP-4)“ alusel ehitusloa andmisele. Kavandatud ehitustööde ja metsa raadamisega alustamiseks Haimre pst 45 kinnisasjal on vajalik äralõike tegemine ja selle üleandmine Transpordiametile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

juhataja

Planeeringute kooskõlastamise ja maakasutuse osakond

Terje Sild

5190 1414 terje.sild@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098